

Referencia: **669-PS-3102**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **Consultar**
 Estado: **Buen estado**



Población: **Roquetas de Mar**
 Provincia: **Almería**
 Cod. postal: **4740**
 Zona: **Urb Playa Serena**



| | | | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|----|
| M² construidos: | 56 | Suelo de: | gres | útiles: | 51 |
| Garajes: | 1 | M² terraza: | 18 | Terraza(s): | 1 |
| Dormitorios: | 1 | Orientación: | sur | Baños: | 1 |
| Antigüedad: | 1985 | Armarios: | 1 | Gastos de comunidad/mes: | 46 |

Descripción:

El complejo Pueblo Andaluz está situado en una zona privilegiada entre el campo de golf y la playa: Cerca de la casa-club del campo de golf de Playa Serena, a sólo 200m de la playa, sin ruidos de tráfico o de centros comerciales, pero muy cerca de ellos (a sólo 100 metros) y rodeado de zonas verdes y de recreo. Todo ello en un complejo con pista de tenis, pista polideportiva, gran piscina, piscina para niños, dos grandes aparcamientos sólo para residentes, amplias zonas verdes y peatonales en perfecto estado de conservación.

Aquí puede disfrutar en invierno (tranquilo, soleado y cerca del centro), en verano (cerca del mar y con grandes piscinas) y todo el año (hay colegios, ambulatorio, plaza de abastos, a sólo 700m del complejo).

Ofrecemos: Un Apartamento -ático en la segunda planta. Con una superficie construida de 56,70m² más la gran terraza de 18,50m². Con orientación sur y vistas sobre las zonas comunes del residencial. La cuota mensual de la comunidad es de 46,66€. El IBI anual es de de 254,80€ (año 2023).

Está distribuido en recibidor, salón con chimenea, cocina y baño al exterior, habitación doble con armarios empotrados y gran terraza orientada al sur con vistas al complejo.