Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**686-PS-3122**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**259.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Playa Serena Sur



M² construidos:	83	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	20
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	2
Orientación:	este	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	entre 15 y 20 años
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	121		

Descripción:

Completamente amueblado y equipado
2 dormitorios / 2 baños / plaza garaje privada en el subterráneo
Complejo residencial en 1ª línea de la playa

Entre el complejo Villa Romana y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. Construido en el 2006 con extensas terrazas, en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades. Con zonas comunitarias ajardinadas y muy bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, pistas de pádel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos un apartamento orientado al este y a las zonas comunes, amueblado, con aire acondicionado, ventanas de PVC y armario empotrado en la entrada y los dos dormitorios. Con una superficie construida, con inclusión de sus partes proporcionales en zonas comunes, de 83,20m² más la terraza y con gastos de comunidad de 121,76€ mensuales, incluyendo la plaza de garaje. IBI anual 558,01€ + 67,18€ IBI de la plaza de garaje.
Situado en primera planta y distribuido en amplia entrada, cocina separada, al exterior y orientada al Paraje Natural, cuarto de baño completo y baño con ducha, 2 dormitorios, amplio salón y gran terraza de 20m².

Precio más gastos según ley