

Referencia: **686-PS-3122**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **259.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4740  
Zona: Urb Playa Serena Sur



M<sup>2</sup> construidos: 83  
Garajes: 1  
Terraza(s): 1  
Baños: 2

Suelo de: gres  
Agua caliente: individual  
Dormitorios: 2  
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor  
M<sup>2</sup> terraza: 20  
Orientación: este  
Gastos de comunidad/mes: 121

---

**Descripción:**

Completamente amueblado y equipado  
2 dormitorios / 2 baños / plaza garaje privada en el subterráneo  
Complejo residencial en 1ª línea de la playa

Entre el complejo Villa Romana y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. Construido en el 2006 con extensas terrazas, en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades. Con zonas comunitarias ajardinadas y muy bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, pistas de pádel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos un apartamento orientado al este y a las zonas comunes, amueblado, con aire acondicionado, ventanas de PVC y armario empotrado en la entrada y los dos dormitorios. Con una superficie construida, con inclusión de sus partes proporcionales en zonas comunes, de 83,20m<sup>2</sup> más la terraza y con gastos de comunidad de 121,76€ mensuales, incluyendo la plaza de garaje. IBI anual 558,01€ + 67,18€ IBI de la plaza de garaje.

Situado en primera planta y distribuido en amplia entrada, cocina separada, al exterior y orientada al Paraje Natural, cuarto de baño completo y baño con ducha, 2 dormitorios, amplio salón y gran terraza de 20m<sup>2</sup>.

Precio más gastos según ley

---