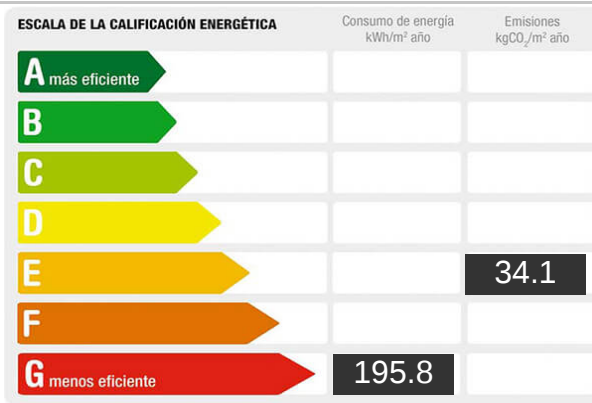


**Referencia: 707-PS-3145****Tipo inmueble: Apartamento****Operación: Venta****Precio: 195.000 €****Estado: Buen estado****Planta: Baja****Población: Roquetas de Mar****Provincia: Almería****Cod. postal: 4740****Zona: Urb Playa Serena Sur****M² construidos: 82****Aire acondicionado:** frío/calor**Garajes: 1****Terraza(s): 1****Dormitorios: 2****Orientación: sureste****Baños: 2****Antigüedad: 2007****Exterior/Interior: exterior****Armarios: 2****Gastos de comunidad/mes: 78**

## Descripción:

Residencial Oasis - con una situación privilegiada a pie del Campo de Golf de Playa Serena de 18 hoyos y par 72, con sus más de 50Has, linda con el Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinal y sus 15km de costa no urbanizable de PLAYAS AMPLIAS Y TRANQUILAS. Todos los servicios a pocos minutos como zonas Comerciales y Deportivas. El complejo construido en el 2007 dispone de amplias zonas verdes, piscina y zona de aparcamiento.

Vendemos un apartamento en planta baja, muy cuidado, orientado hacia el sur-sureste. Con una superficie construida de 82,51m² más terrazas y jardín, IBI anual: 417,06€ (año 2024), tasa de recogida de basuras 166,62€ y gastos de comunidad de 78,73€ al mes, incluyendo la plaza de garaje.

Se vende amueblado excepto algunos enseres, con plaza privada y techada de aparcamiento, dispone de aire acondicionado con bomba de calor y se distribuye en:

vestíbulo, cocina amueblada y equipada, lavadero, amplio salón, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios -ambos con armarios empotrados y terraza con jardín.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley