

Referencia: **710-PS-3147**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida las Gaviotas  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04740  
Zona: Urb Roquetas de Mar



|                        |      |                           |          |                                 |    |
|------------------------|------|---------------------------|----------|---------------------------------|----|
| <b>M² construidos:</b> | 81   | <b>M² terraza:</b>        | 38       | <b>Terraza(s):</b>              | 1  |
| <b>Dormitorios:</b>    | 3    | <b>Orientación:</b>       | sur      | <b>Baños:</b>                   | 1  |
| <b>Antigüedad:</b>     | 1973 | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | 70 |

## Descripción:

Los Arenales Con visas al mar

Los Arenales es un complejo con piscina y zonas verdes, construido en los años 70 junto a la Avenida Mediterráneo, la cual ofrece una amplia oferta de restaurantes, bares, tiendas y también cuenta con un gran supermercado en las cercanías. A pocos metros de la playa, en segunda línea y no lejos del campo de golf Playa Serena.

Apartamento en la primera planta, soleado y con amplias vistas al mar. Orientado al sur, con ventanas en todas las habitaciones, una superficie construida de 81,26m² más una terraza de 38,42m². Los gastos de comunidad son alrededor de 70€ al mes y el impuesto anual de bienes inmuebles es de 457,56€ (año 2024).

Se vende completamente amueblado y distribuido en recibidor con armario empotrado, cocina con pasaplatos, baño con ventana, 2 dormitorios dobles más uno simple, salón-comedor y terraza con vistas al mar.

Precio + gastos según ley.