Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**716-PS-3140**
Tipo inmueble:	Dúplex Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**Consultar**
Estado:	Buen estado



Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Playa Serena



M² construidos:	110	**Metros de parcela:**	146	**Terraza(s):**	3
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	146

Descripción:

DUPLEX CON TERRAZA SOLAR Y
AMPLIAS VISTAS SOBRE EL CAMPO DE GOLF
Con una superficie construida de 110m² sobre una parcela de 146m². La cuota mensual de comunidad es de 146,84€ y la tasa anual de IBI 526,39€ (año 2024).
La casa cuenta con 3 dormitorios dobles (dos de ellos con armarios empotrados), 2 cuartos de baño, salón con chimenea, comedor separado, cocina con gran lavadero, terraza con jardín, terraza/balcón en la primera planta y terraza solar con vistas a la piscina y también amplias vistas al campo del golf.
Orientado hacia el sur, semi-amueblado en un complejo rodeado de campo de golf.

Este tranquilo complejo está situado en el centro del campo de golf de Playa Serena, Roquetas de Mar, Almería, fue construido a finales de los 80 / principios de los 90, con 2 PISCINAS GRANDES, zonas verdes, zonas de aparcamientos y acceso directo al campo de golf (sólo para jugadores). El centro está a sólo un paseo (unos 600m), con cocktail-bars, tapas y restaurantes, supermercados, tiendas, alquiler de bicicletas y de coches, ... Con un paseo marítimo de más de 10km que se extiende a lo largo de la ancha y nunca masificada playa, todo llano, sin altibajos (posibilitando paseos cómodos en bici, a pie, en patines,) y con amplios parques que cruzan toda la zona. Las Urbanizaciones de Roquetas de Mar y Playa Serena son famosas no sólo por su turismo de verano, si no también por tener una clientela fiel en el invierno, permitiendo que las facilidades que ofrece la zona estén disponibles el año entero.