

Referencia: **724-PS-3166**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 58

Suelo de: terrazo

Terraza(s): 1

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: oeste

Gastos de comunidad/mes: 55

Descripción:

Las Adelfas es un residencial tranquilo, con jardines cuidados, piscina y piscina para niños. Fue construido en los años 70 y es un complejo muy cuidado. Se encuentra a pie de la Avenida Mediterráneo con una multitud de tiendas, restaurantes, cafés, un gran supermercado (Mercadona), a unos 450m de la playa y a sólo un paseo del campo de golf.

Ofrecemos un apartamento en 3ª planta, con ascensor, muy luminoso, todo al exterior y con ventanas de PVC, amueblado, orientado hacia el oeste y con Certificación Energética E. La cuota mensual de comunidad es de 55€ e IBI anual de 216,48€ (año 2025).

La superficie construida de 58,70m² se distribuye en: entrada, baño reformado y con ducha, amplio y luminoso salón con cocina, dormitorio con armarios empotrados y aire acondicionado y terraza con toldo.

Roquetas de Mar con sus cambios continuos ofrece una multitud de servicios como un gran centro comercial con más de 100 tiendas y salas de cine, un teatro, un acuario, un parque acuático, diferentes tiendas, restaurantes, el campo de golf, el puerto pesquero y deportivo y por supuesto una playa de más de 30km.

Precio más gastos según ley