

Referencia: **726-PS-3160**

Tipo inmueble: Apartamento Alto

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 62

Terraza(s): 2

Baños: 1

Suelo de: mármol

Dormitorios: 1

Exterior/Interior: exterior

útiles: 46

Orientación: oeste

Gastos de comunidad/mes: 73

Descripción:

Ático de 1 dormitorio haciendo esquina y con terraza en el tejado.

Este complejo residencial y de vacaciones es uno de los más apreciados entre los visitantes y residentes que conocen nuestra zona. Se encuentra en un entorno tranquilo pero cercano a la playa y a las zonas comerciales y de ocio que ofrece la Urbanización de Roquetas de Mar. El Minarete es un complejo construido en sólo dos niveles de apartamentos (planta baja y 1ª planta), con parking cerrado, jardines muy cuidados y piscina rodeada de una amplia zona de césped.

Ofrecemos: Un apartamento en planta alta muy luminoso. En buen estado, orientado hacia el suroeste y al noroeste, amueblado y con suelos de mármol. Con una superficie construida de 62,99m², siendo la superficie útil de 46,45m² (más la terraza y la terraza privada en el tejado). La cuota mensual de comunidad es de sólo 73,68€ (+55.47€ al mes extra hasta marzo 2026). El IBI anual es de 290,57€ y la tasa de recogida de basuras 166,62€ al año.

Se distribuye en: porche, vestíbulo - distribuidor, dormitorio doble con armarios empotrados, cuarto de baño exterior y con inodoro separado, cocina con pasa-platos, salón/comedor con aire acondicionado y terraza (Vea plano). Además, con gran terraza privada en el tejado.

Precio más gastos según ley
