Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**731-PS-3175**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**225.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	2
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Playa Serena



M² construidos:	67	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
M² terraza:	12	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	suroeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2010
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	80

Descripción:

Vereda Golf II, Playa Serena Sur

Con 2 dormitorios/2 baños y plaza de garaje

Vereda Golf es una Urbanización privada equipada con jardines, pista de pádel, amplias piscinas para adultos y piscinas para niños. Con una incomparable situación: al lado de la casa club del campo de golf de Playa Serena, de campeonato y con 18 hoyos y a pocos metros de la playa de Playa Serena Sur. Una combinación única de calidad de vida, entorno privilegiado y proximidad de todos los servicios. Cerca del Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinal y sus 15km. de costa no urbanizable de playas amplias y tranquilas. A pocos minutos de todos los servicios que ofrece nuestra zona, con comercios y zonas de recreo y deportivas. Roquetas de Mar ofrece centros comerciales, centro de salud, multicines, auditorio, plaza de toros, parque acuático, acuario...

Le ofrecemos aquí un apartamento en 2ª planta, amueblado y orientado hacia el sur-oeste. Con una superficie computable de 67,89m² más las terrazas de 12,74m². Se vende con plaza de garaje en el subterráneo con 14,36m² útiles.
Con una cuota mensual de comunidad de 80,51€, la tasa anual de IBI es de 470,44€ para la vivienda y 57,03€ para la plaza de garaje (año 2024). Ventanas de aluminio y con doble acristalamiento, suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado, puerta de entrada de seguridad,
Distribuido en entrada, cocina al exterior con lavadero y con propia terraza/patio, 2 cuartos de baño uno con plato ducha y el otro en-suite en el dormitorio principal, 2 dormitorios con armarios empotrados, salón y la gran terraza con vistas sobre las zonas comunitarias.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley