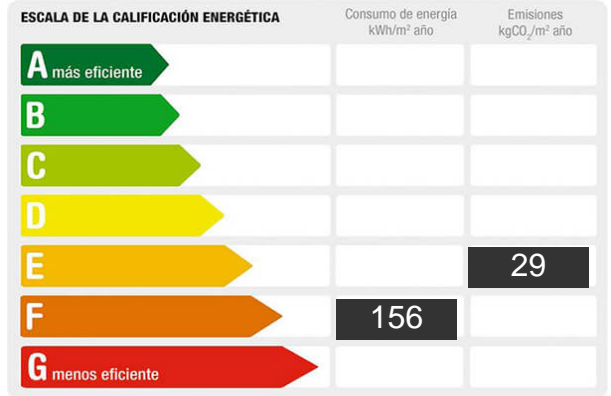


Referencia: **736-PS-3165**  
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **190.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4740  
 Zona: Playa Serena Sur



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 68	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 87	

---

**Descripción:**

Al lado del mar y a sólo 100m del campo de golf y con plaza de garaje

Marina Serena Golf es una excelente y gran urbanización privada en primera línea de la playa, construido en el 2006, con pistas de pádel, plaza interior, gran piscina rodeada de amplia zona verde y más de 11.000m<sup>2</sup> de jardines.

Le ofrecemos un apartamento en planta baja, con orientación hacia el oeste y las zonas comunes y una superficie construida incluyendo su parte proporcional de zonas comunes, de 83m<sup>2</sup>, de los cuales 68m<sup>2</sup> son de la vivienda y 15m<sup>2</sup> de elementos comunes más superficie de terraza y jardín.

Tiene Certificación Energética E, suelos de mármol, aire acondicionado, terraza con toldo y una cuota de comunidad de 86,97€ al mes y tasa de IBI de 510,27€ para el apartamento y 52,62€ para la plaza de garaje (año 2025).

El apartamento, en perfecto estado, se vende amueblado y dispone de vestíbulo-pasillo, cocina con pasa-platos, patio con lavadero, cuarto de baño con ducha, dormitorio (con armario empotrado y también con acceso hacia una terraza + jardín) y luminoso salón con acceso hacia la amplia terraza y el jardín, ambos orientados hacia la zona comunitaria.

Precio más gastos según ley

---