Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**737-PS-3172**
Tipo inmueble:	Dúplex Triplex
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Roquetas Pueblo



M² construidos:	213	**útiles:**	181	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	103	**Garajes:**	1	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sur	**Baños:**	3
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Triplex a pocos metros de la playa y del puerto

El inmueble está situado a pocos metros de la playa, en una calle tranquila de la zona residencial La Romanilla, cerca del puerto pesquero y deportivo de Roquetas de Mar y cerca de todos los servicios que la ciudad de Roquetas de Mar ofrece.
Orientado hacia el sur sobre una parcela de 103,81m², con una superficie construida de 213,42m² siendo la útil de 181,59m² incluyendo el garaje. Se vende sin muebles y la tasa de IBI es de 642,48€ (año 2024).

Distribuido en:
Planta semisótano: Superficie construida de 76,48 m² y útil de 66,15 m². Incluye el garaje.
Planta baja: Porche, cocina, baño, patio interior y salón comedor con chimenea. Superficie construida de 91,01m² y útil de 45,06m².
Planta primera: distribuidor, 4 dormitorios y baño. Superficie construida de 61,06m² y útil de 52,57m².
Planta segunda: 1 dormitorio, baño y terraza con vistas abiertas hasta el mar. Superficie útil de 17,87m².

Precio más gastos, según ley