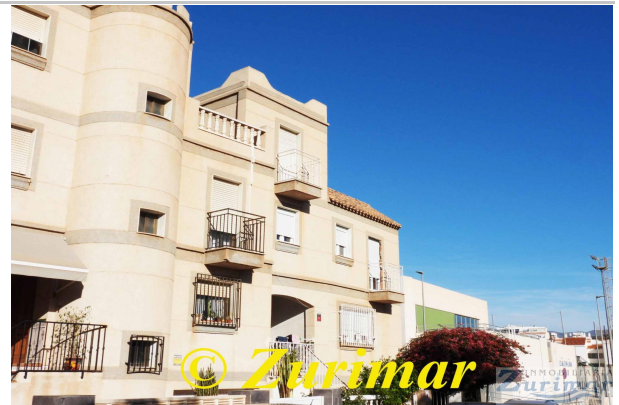


Referencia: **737-PS-3172**
 Tipo inmueble: Dúplex Triplex
 Operación: Venta
 Precio: **350.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Roquetas Pueblo



M² construidos: 213	útiles: 181	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 103	Garajes: 1	Terraza(s): 2
Dormitorios: 4	Orientación: sur	Baños: 3
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Triplex a pocos metros de la playa y del puerto

El inmueble está situado a pocos metros de la playa, en una calle tranquila de la zona residencial La Romanilla, cerca del puerto pesquero y deportivo de Roquetas de Mar y cerca de todos los servicios que la ciudad de Roquetas de Mar ofrece.

Orientado hacia el sur sobre una parcela de 103,81m², con una superficie construida de 213,42m² siendo la útil de 181,59m² incluyendo el garaje. Se vende sin muebles y la tasa de IBI es de 642,48€ (año 2024).

Distribuido en:

Planta semisótano: Superficie construida de 76,48 m² y útil de 66,15 m². Incluye el garaje.

Planta baja: Porche, cocina, baño, patio interior y salón comedor con chimenea. Superficie construida de 91,01m² y útil de 45,06m².

Planta primera: distribuidor, 4 dormitorios y baño. Superficie construida de 61,06m² y útil de 52,57m².

Planta segunda: 1 dormitorio, baño y terraza con vistas abiertas hasta el mar. Superficie útil de 17,87m².

Precio más gastos, según ley
