Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**743-PS-3184**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**Consultar**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Playa Serena Sur



M² construidos:	83	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**M² terraza:**	22	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	142

Descripción:

VENDIDO

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y PLAZA GARAJE
Entre su casa y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. La misma playa de agua limpia que discurre a través de los más de 15km de Paraje Natural Protegido colindante con la Urbanización. Construido en el 2006, junto al campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena, a sólo unos metros de la playa y de su casa. Con extensas terrazas, construido en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades, todo ello pensado para hacerle la vida más cómoda y agradable. Puede disfrutar de las cálidas noches mediterráneas bajo un cielo limpio y estrellado o del centro de Roquetas de Mar, enclave turístico privilegiado de fama internacional.
Con zonas comunitarias ajardinadas y muy bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, pistas de padel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos: Apartamento en primera planta, orientado hacia el sur, el mar y a las zonas comunes y con una superficie construida de 83,20m². Tiene una cuota de comunidad de 142,80€ al mes, incluyendo la plaza de garaje, tasa anual de IBI de 690,93€ (apartamento) y 49,83€ (plaza de garaje) ambos del año 2025.

Amueblado y distribuido en: hall de entrada con armario empotrado, cocina separada con ventana exterior, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios con armarios empotrados, salón y gran terraza cubierta de 22,15m² accesible desde el salón y desde el dormitorio principal.