

Referencia: **749-PS-3189**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **137.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Guatemala

Planta: 2

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 70

útiles: 61

Terraza(s): 2

Dormitorios: 2

Baños: 2

Antigüedad: 1989

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Gastos de comunidad/mes: 55

Descripción:

Ático en el Residencial Las Cigüeñas

Situado a principio de la Urbanización de Roquetas de Mar, Buenavista, y cerca de la playa (a 400 metros), con piscina comunitaria rodeada de zona ajardinadas y con parking comunitario.
El apartamento en 2ª y también última planta (sin ascensor), consta de 2 dormitorios (el principal con armarios empotrados), 2 cuartos de baño (uno en el dormitorio principal), salón con terraza (accesible también desde uno de los dormitorios), lavadero/2º terraza (junto a la cocina y orientada hacia la piscina) y cocina equipada.
Con acceso a la gran terraza-comunitaria en el tejado.
Se vende amueblado

Gastos de comunidad 54,96€ al mes
IBI 261€ anual (2025)
Basura 166,62€ al año
Superficie construida: 70,13m². Superficie útil: 61,32m²

Precio + ITP y gastos según ley
