

## Inmobiliaria Zurimar

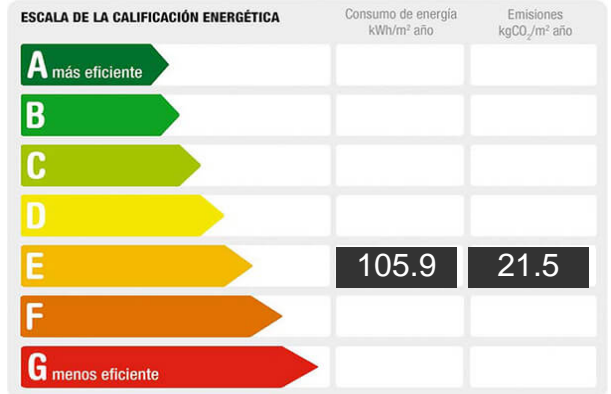
Avda. Playa Serena, 210  
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878  
Teléfono 2: 607928394  
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia: **751-PS-3192**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4740  
Zona: Urb Roquetas de Mar



M<sup>2</sup> construidos: 47  
Terraza(s): 1  
Baños: 1  
Gastos de comunidad/mes: 58

Suelo de: mármol  
Dormitorios: 1  
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor  
Orientación: suroeste  
Armarios: 1

---

**Descripción:****LOS HIBISCUS**

Luminoso apartamento en tercera planta, con orientación suroeste, soleado (en pleno invierno: desde las 11.00H hasta la puesta de sol) y con una superficie construida de 47,58m<sup>2</sup>.

Dispone de vestíbulo-pasillo, cocina (al exterior), cuarto de baño, dormitorio (con armario empotrado), salón y terraza con vistas sobre parte de la Urbanización Roquetas de Mar.

Se vende amueblado y cuenta además con suelos de mármol y ventanas con doble cristal. El edificio tiene ascensor (recientemente renovado) y dispone de piscina comunitaria.

Tiene una cuota mensual de comunidad de 58,17€, IBI anual de 210,55€ (año 2025) y Certificación Energética E.

Muy céntrico y a la vez tranquilo, a sólo 300 metros de la playa y cerca del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena. Tiendas, restaurantes, bancos, supermercados y médicos se encuentran a pocos metros y sin necesidad de coger el coche.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley

---