Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**755-PS-3195**
Tipo inmueble:	Dúplex Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**179.000 €**
Estado:	Estado de origen



Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Roquetas Pueblo



M² construidos:	109	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	90
Metros de parcela:	111	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	4
Orientación:	norte	**Baños:**	1	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

La casa está situada en una zona tranquila y residencial, cercano a los servicios como ambulatorio, escuelas, supermercados, bancos,

Dúplex cuidado y amueblado, sobre un solar de 111,45m², con una superficie construida de 109,91m² siendo la útil de 90m² e IBI anual de 405,80€ (año 2025).
Distribuido en:
Planta baja: garaje (18,56m²), gran porche de entrada, salón-comedor, aseo y cocina con acceso al patio con despensa,
Planta alta: 4 dormitorios, cuarto de baño completo y terraza.
Sujeto al reglamento de Vivienda de Protección Oficial.

Roquetas de Mar con sus cambios continuos de los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo agradable como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena, pequeños bares de tapas, chiringuitos, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas y un teatro.

Precio más gastos según ley