Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**758-PS-3201**
Tipo inmueble:	Ático Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**250.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	3
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Roquetas Puerto



M² construidos:	100	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	2
Orientación:	sur	**Baños:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	67

Descripción:

Amplio inmueble con amplias vistas al mar, muy cuidado, en 3ª planta, todo al exterior, completamente amueblado, una superficie construida de 102,57m², la cuota mensual de comunidad es de sólo 67,23€ El IBI anual es de 396,10€.
El ático se distribuye en:
Primer nivel: Recibidor, cocina equipada y con ventana, salón-comedor con vistas al mar, salita / tercer dormitorio orientado al mar y cuarto de aseo con ducha.
Segundo nivel: Dormitorio con armarios empotrados con una de las amplias terrazas de unos 20m², amplio cuarto de baño completo, otro dormitorio también con armarios empotrados y otra gran terraza que da acceso al tejado.

En un complejo residencial, con piscina comunitaria, situado en primera línea de playa, en una zona tranquila al principio de la Urbanización de Roquetas de Mar y cerca del puerto.

Roquetas de Mar con sus cambios continuos durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el paseo marítimo de más de 12km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf expertos y no tan expertos), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas, el teatro/auditorio,

Precio más gastos según ley.