

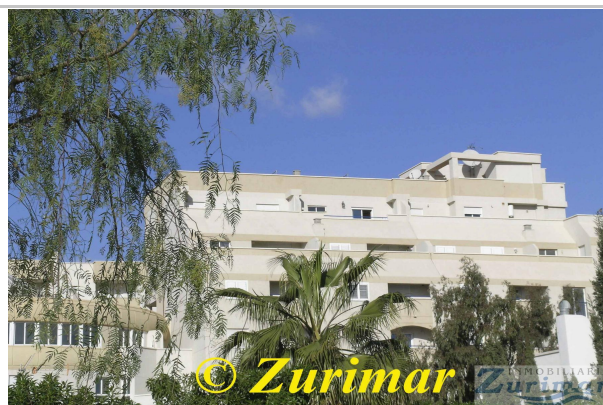
Referencia: **762-PS-3200**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **175.000 €**

Estado: **Estado de origen**



Planta: **3**

Población: **Roquetas de Mar**

Provincia: **Almería**

Cod. postal: **04740**

Zona: **Urb Roquetas de Mar**



M² construidos: 69

Suelo de: gres

útiles: 50

Dormitorios: 2

Orientación: sureste

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 39

Descripción:

Ático-dúplex con 2 dormitorios a sólo 400m del mar

Tercero con ascensor y orientación sur-este. Distribuido en entrada, cocina, baño al exterior en el nivel superior, 2 dormitorios uno de ellos en el mismo nivel que el baño, salón-comedor y terraza/balcón.

Tiene una superficie construida de 69,79m² con superficie útil de 50m² más terraza de unos 4m², cuota mensual de comunidad de sólo 38,33€ e impuesto de IBI de 315,81€.

Dentro de un complejo residencial, con piscina comunitaria, situado a pocos metros de la playa, en una zona tranquila pero cerca de zonas comerciales al principio de la Urbanización de Roquetas de Mar y cerca del puerto y del Castillo de Santa Ana.

A un paseo del paseo marítimo de Roquetas de Mar, de las amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf) está a sólo 5 minutos en coche, pequeños bares de tapas, cafés, tiendas, a sólo 100 metros,