Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**762-PS-3200**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**169.000 €**
Estado:	Estado de origen



Planta:	3
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	69	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	50
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	39		

Descripción:

Ático-dúplex con 2 dormitorios a sólo 400m del mar
Tercero con ascensor y orientación sur-este. Distribuido en entrada, cocina, baño al exterior en el nivel superior, 2 dormitorios uno de ellos en el mismo nivel que el baño, salón-comedor y terraza/balcón.

Tiene una superficie construida de 69,79m² con superficie útil de 50m² más terraza de unos 4m², cuota mensual de comunidad de sólo 38,33€ e impuesto de IBI de 315,81€.

Dentro de un complejo residencial, con piscina comunitaria, situado a pocos metros de la playa, en una zona tranquila pero cerca de zonas comerciales al principio de la Urbanización de Roquetas de Mar y cerca del puerto y del Castillo de Santa Ana.

A un paseo del paseo marítimo de Roquetas de Mar, de las amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf) está a sólo 5 minutos en coche, pequeños bares de tapas, cafés, tiendas, a sólo 100 metros,