

Referencia: **763-PS-3211**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **Consultar**Estado: **Buen estado**Población: **Roquetas de Mar**Provincia: **Almería**Cod. postal: **04740**Zona: **Urb Playa Serena Sur****M² construidos:** 88**Garajes:** 1**Terraza(s):** 2**Dormitorios:** 2**Orientación:** noreste**Baños:** 1**Antigüedad:** entre 20 y 25 años**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 2**Gastos de  
comunidad/mes:** 95**Descripción:**

SE VENDE LA NUDA PROPIEDAD  
ATICO / 2 DORMITORIOS, TERRAZA + SOLARIUM

Complejo construido en el año 2004, con piscina y zonas verdes, al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 800m de la playa y del centro.

Ofrecemos un ático (3ª planta) con orientación Este-Norte, con una superficie computable aproximada de 88,81m² más superficie total de terrazas de 102,36m² con una lámina de agua de aproximadamente 8m². Ventanas de primera calidad, amplias vistas, suelos de mármol. El de IBI 2025 fue de 547,67€.

Distribuido en: entrada, cocina, lavadero, aseo, cuarto de baño, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, luminoso salón, terraza de con acceso hacia la gran terraza solar privada de 88,58m con amplias vistas.

Se vende con plaza de garaje privada en el subterráneo.