Inmobiliaria Zurimar

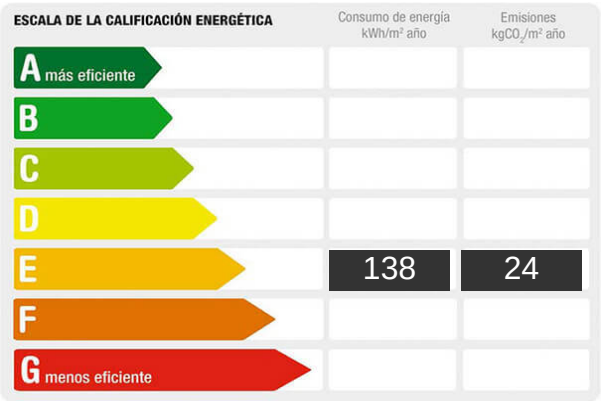
Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**764-PS-3210**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**315.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Playa Serena Sur



M² construidos:	107	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Terraza(s):**	3	**Dormitorios:**	3
Orientación:	suroeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	entre 15 y 20 años
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	139		

Descripción:

3 dormitorios, 2 cuartos de baño y plaza de garaje

El apartamento con una superficie construida de 107,73m² cuenta además con gran terraza cerrada junto al salón, cocina con terraza/lavadero y el dormitorio principal con propia terraza acristalada. Orientado hacia el sur-oeste, con vistas hacia el campo de golf y las montañas, con terminaciones de construcción de primera calidad, con aire acondicionado y se vende amueblado.
Dentro de una Urbanización privada construida en el 2007, con piscina para adultos y piscina para niños, pista de padel (de hierba artificial y cristal), y unas amplias zonas ajardinadas con paseos.
Con IBI anual de 614,62€ (apartamento) + 70,68€ (garaje), Recogida de Basura de 166,62€ al año y gastos de comunidad de 139,37€ al mes.

ENTORNO: MAR, NATURALEZA, situación privilegiada a pie del Campo de Golf. Linda con el Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinal y sus 15km. de costa no urbanizable de PLAYAS AMPLIAS Y TRANQUILAS. Con zonas Comerciales y Deportivas, como el Campo y Club de Golf Playa Serena de 18 hoyos, el club deportivo, etc. Muy cerca del complejo.

COMUNICACIONES y ACCESOS: La nueva Urbanización Playa Serena Sur está ubicada junto a Roquetas de Mar. Está dotada de amplísimas avenidas y zonas verdes, así como un privilegiado paseo marítimo. Magnificas comunicaciones mediante autovías con Granada, Sevilla, Madrid y Barcelona, así como con el resto de Europa. A sólo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Almería.