Inmobiliaria Zurimar

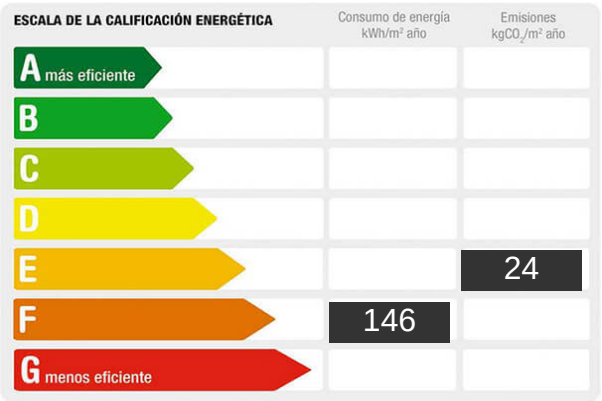
Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**766-PS-3207**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**225.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	2
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Buenavista



M² construidos:	53	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**M² terraza:**	61	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sur	**Baños:**	1
Antigüedad:	entre 15 y 20 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	41

Descripción:

CON AMPLISIMA TERRAZA, PLAZA DE GARAJE Y TRASERO

Ofrecemos un ATICO en segunda planta, con ascensor y orientación sur, distribuido en: entrada, salón, cocina separada y abierta hacia el salón, cuarto de baño al exterior, 2 dormitorios y la amplia terraza de 61,40m² con zona acristalada, lavadero e incluso con vistas al mar.
Con una superficie construida de 53,80m² más terraza, siendo la útil de 46,55m², amueblado, con plaza de garaje, trastero y aire acondicionado en salón y dormitorio principal.
Tiene una cuota mensual de comunidad de 41€ (apartamento, plaza garaje y trastero), IBI anual de 301,54€ (año 2025) y Tasa de Recogida de Basura de 166,62€ al año.

El edificio, construido en el año 2008, se encuentra a unos 400m del paseo marítimo y del mar. El puerto de Roquetas de Mar está a sólo 1km y el campo de golf de Playa Serena a sólo unos minutos en coche.

Roquetas de Mar con sus cambios continuos durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas, el teatro/auditorio,