

Referencia: **768-Ps-3208**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **139.700 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Sabinar

Planta: 4

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Roquetas Puerto



M² construidos: 39

Orientación: suroeste

Baños: 1

Antigüedad: 2003

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

**Gastos de
comunidad/mes:** 29

Descripción:

Estela del Mar III

Estela de Mar III es un complejo residencial construido en el 2003, con una situación céntrica a pie de la Avenida Sabinal y al otro lado del complejo con la recién construida iglesia del puerto con su amplia placeta. Cerca del puerto de Roquetas de Mar, con amplias zonas comunitarias, incluyendo piscina más piscina para niños.

Se vende: Apartamento-estudio amueblado en 4ª planta, con ascensor, una superficie construida de unos 39,51m². Los gastos de comunidad mensuales son sólo 29,50€, el IBI anual es de 157,94€ y tasa de recogida de basuras de 166,62€ al año. Distribuido en entrada con armario empotrado, cuarto de baño, cocina abierta hacia el salón, salón dormitorio con aire acondicionado y balcón orientado hacia el sur-oeste.

El desarrollo de Roquetas de Mar es imparable hasta el punto de ofrecer la comodidad y servicios de una gran ciudad. A pocos metros de su casa encontrará tiendas, bancos, colegios, restaurantes, instalaciones deportivas, etc. Además de un teatro, una plaza de toros, un pabellón deportivo, una gran área comercial, y a menos de 6km. dos campos de golf. Difícilmente le podrán ofrecer en otras zonas como futuras dotaciones, las que aquí son ya una realidad.

Precio + ITP + Gastos según Ley
