

Referencia: **771-PS-3216**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Estado de origen



Planta: 4

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Urb Roquetas de Mar

**M² construidos:** 77**Garajes:** 1**Orientación:** suroeste**Exterior/Interior:** exterior**Suelo de:** mármol**Terraza(s):** 1**Baños:** 1**Gastos de
comunidad/mes:** 72**útiles:** 61**Dormitorios:** 2**Antigüedad:** entre 20 y 25 años

Descripción:

El Residencial Hacienda del Mar, construido en el 2006, está situado dentro de una de las nuevas zonas residenciales de la Urbanización de Roquetas de Mar.
Se encuentra a unos 800m de la playa y a pocos minutos del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena. También está situado a solo unos metros de la Avenida Mediterráneo donde se encuentran cafés, tiendas, restaurantes, bares, la oficina de turismo,... y dispone de piscina, parque infantil, 2 pistas de pádel y zonas verdes.

Ofrecemos un apartamento en 4º planta y con plaza garaje en el subterráneo.
Con una superficie construida de 77,24m² (inclusive parte proporcional en zonas comunes), siendo la útil de 61,89m² más la amplia terraza orientada al sur-suroeste. Amueblado, con suelos de mármol, cuota mensual de comunidad de 54,64€ (apto) + 16,65€ (garaje) y tasas municipales anuales de IBI de 324,22€ para el apartamento, 46,14€ para el garaje y 166,62€ de Recogida de Basuras.

Cuenta con entrada, cocina con lavadero y pasa plato hacia el salón, luminoso salón con puerta corredera hacia los 2 dormitorios (el principal con armario empotrado) y el cuarto de baño completo. A la gran terraza se accede desde el salón y dormitorio principal.

Precio más gastos según ley
