

Referencia: **772-PS-3218**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **149.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Americo Vespucio

Planta: 1

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Urb Roquetas Puerto

**M² construidos:** 60**Terraza(s):** 2**Dormitorios:** 1**Orientación:** suroeste**Baños:** 1**Exterior/Interior:** exterior**Gastos de
comunidad/mes:** 72

Descripción:

Urbanización Roquemar

En 2ª línea de la playa, muy cerca del mar

Ofrecemos un luminoso apartamento con orientación sur, en 1ª planta y con ascensor. La superficie construida de 60m² está distribuido en: entrada, cuarto de baño con aseo y bidet separado, 1 dormitorio con armarios empotrados, amplio salón con cocina y 2 terrazas, una de ellas muy amplia con parte acristalada. La cuota de comunidad mensual es de 72,20€, el IBI anual de 268,10€ (año 2025) y la tasa de recogida de basuras de 166,62€ al año.

Situado al principio de la Urbanización Roquetas de Mar, con 2 amplias piscinas comunitarias, a pocos minutos del puerto deportivo y pesquero y cerca de supermercados, restaurantes, médicos, . Playa Serena, al final de la Urbanización, ofrece un campo de golf muy conocido entre principiantes y también entre los jugadores más expertos, donde empieza también el renovado paseo marítimo que pasa a 80m de la vivienda y que sigue entre paseo y veredas, hasta Aguadulce.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley
