Inmobiliaria Zurimar

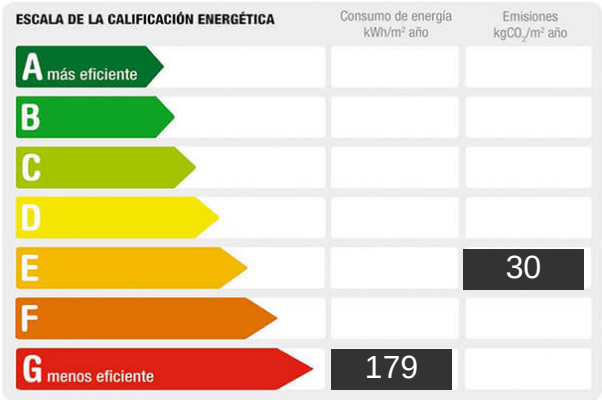
Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**773-PS-3217**
Tipo inmueble:	Apartamento Alto
Operación:	Venta
Precio:	**180.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Avenida Entremares
Planta:	1
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	62	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	1	**Orientación:**	suroeste
Baños:	1	**Antigüedad:**	1987	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1	**Gastos de comunidad/mes:**	73		

Descripción:

EL MINARETE

Ático de 1 dormitorio,
haciendo esquina y con gran terraza en el tejado

Este complejo residencial y de vacaciones es uno de los más apreciados entre los visitantes y residentes que conocen nuestra zona. Se encuentra en un entorno tranquilo pero cercano a la playa y a las zonas comerciales y de ocio que ofrece la Urbanización de Roquetas de Mar. El Minarete fue construido en sólo dos niveles de apartamentos (planta baja y 1ª planta), con parking cerrado, jardines cuidados y piscina rodeada de una amplia zona de césped.

Ofrecemos: Un apartamento en planta alta, muy luminoso, orientado hacia el suroeste y al noroeste. Se vende amueblado, reformado y en excelente estado, con suelos de mármol y aire acondicionado en salón y dormitorio.
Tiene una superficie construida de 62,99m², siendo la útil de 46,45m² (más la terraza y la terraza privada en el tejado).
La cuota mensual de comunidad es de 73,68€, el IBI anual es de 290,57€ y la tasa de recogida de basuras 166,62€ al año.

Se distribuye en: porche, vestíbulo - distribuidor, dormitorio doble con armarios empotrados, cuarto de baño exterior y con inodoro separado, cocina abierta hacia el salón/comedor, terraza (accesible desde el dormitorio y salón) y con gran terraza privada en el tejado.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley