Inmobiliaria Zurimar

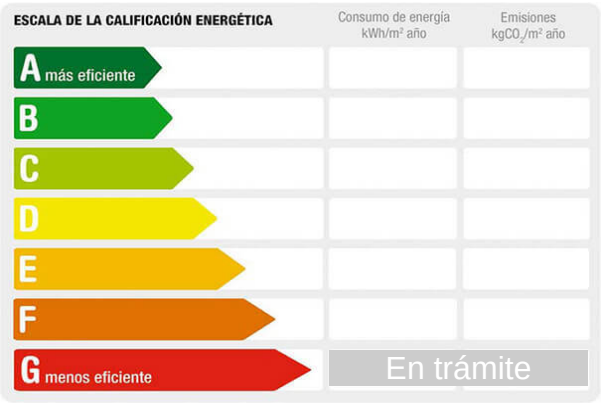
Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**774-PS-3215**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**170.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Aguadulce
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04720
Zona:	Aguadulce Norte



M² construidos:	80	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	71
Garajes:	1	**M² terraza:**	10	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	1
Antigüedad:	entre 20 y 25 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	52

Descripción:

Aguadulce está situado a 10km al oeste de Almería y es uno de los lugares menos lluviosos de Europa, el sol brilla casi todos los días el año. A sólo 2 horas de la estación de esquí de Sierra Nevada y su espectacular parque natural. Con larguísimas playas de arena, es un lugar estupendo para unas vacaciones inolvidables y para una residencia permanente (colegios, supermercados, tiendas, bares, restaurantes,) Aguadulce dispone de uno de los mejores puertos deportivos de la zona, está a sólo unos minutos de dos campos de golf y a sólo media hora de un tercero. Es un lugar ideal para la práctica de deportes náuticos, ofreciendo muchas más posibilidades de ocio para todos los gustos.

El complejo Vistamar, construido en el 2006, está ubicado en el norte de Aguadulce, en un entorno tranquilo y solo a pocos minutos del centro, de la playa y del puerto deportivo. Cuenta con piscina comunitaria y sótano destinado a garaje.

Le ofrecemos aquí un apartamento con orientación sureste, situado en tercera planta, con ascensor, con cocina nueva y amueblada, preinstalación de aire acondicionado, todo al exterior, con plaza de garaje y con una superficie construida de 80,75m² siendo útil 72,34m². Los gastos anuales de IBI son 327,08 (año 2025), Tasa de Recogida de Basura de 166,62€ al año y de comunidad mensual de 40,76€ + 17€ para la piscina.

Distribuido en vestíbulo, cocina con lavadero, amplio salón/comedor, cuarto de baño completo, 2 dormitorios con armario empotrado y gran terraza de 10,80m² con vistas hacia la piscina del complejo.

Precio más gastos, según ley