Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**775-PS-3219**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**157.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	47	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío
Garajes:	1	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	1
Orientación:	suroeste	**Baños:**	1	**Gastos de comunidad/mes:**	59

Descripción:

Luminoso apartamento, haciendo esquina, en segunda planta, con orientación suroeste, soleado (en pleno invierno: desde las 11.00H hasta la puesta de sol), con una superficie construida de 47,58m² y plaza de garaje de 15,81m² en el subterráneo.

Dispone de vestíbulo-pasillo, lavadero, cocina (exterior), cuarto de baño, dormitorio (con armario empotrado), salón con aire acondicionado (frío) y terraza acristalada con vistas sobre parte de la Urbanización Roquetas de Mar y sobre la piscina del residencial.
Se vende amueblado y cuenta además con suelos de parquet, ventanas con doble acristalamiento y persianas, calefacción eléctrica en el dormitorio y con pequeña chimenea eléctrica en el salón. El edificio tiene ascensor (recientemente renovado) y dispone de piscina comunitaria, además de un espacio amplio bajo llave, para las bicicletas.

La cuota mensual de comunidad es de 59,80€, IBI anual de 210,55€ y tasa de recogida de basura de 166,62€ al año.

Muy céntrico y a la vez tranquilo. Situado a sólo 300m de la playa y cerca del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena. Tiendas, restaurantes, bancos, supermercados y médicos se encuentran a pocos metros y sin necesidad de coger el coche.

Precio más gastos según ley.