Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**781-PS-3228**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**155.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	2
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	74	**útiles:**	50	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sur
Baños:	1	**Gastos de comunidad/mes:**	52		

Descripción:

Apartamento amueblado de 2 dormitorios
con plaza de garaje y a sólo 400m del mar

Segundo con ascensor y con orientación sur. Distribuido en entrada, cocina al exterior y con pasaplatos, cuarto de baño, 2 dormitorios dobles, salón-comedor y terraza/balcón.

Tiene una superficie construida de 74,04m² con una superficie útil de 51,64m² más terraza de unos 4,08m², cuota mensual de comunidad de sólo 52€ para el apartamento y la plaza de garaje el IBI anual es de 338,37€ + 54,54€ para la plaza de garaje.

Dentro de un complejo residencial, con piscina comunitaria, situado a pocos metros de la playa, en una zona tranquila pero cerca de zonas comerciales al principio de la Urbanización de Roquetas de Mar y cerca del puerto y del Castillo de Santa Ana.

A un paseo del paseo marítimo de Roquetas de Mar, de las amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf) está a sólo 5 minutos en coche, a sólo 100 metros: pequeños bares de tapas, cafés, tiendas,
Precio más gastos según ley