Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**782-PS-3231**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**227.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Anade
Planta:	2
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Playa Serena Sur



M² construidos:	99	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
M² terraza:	6	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	suroeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2005
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	73

Descripción:

Pelícano Golf Beach II

Lujoso complejo al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 800m de la playa y del centro.

Ofrecemos un luminoso y espacioso apartamento en 2ª planta, orientado hacia el sol de tarde.

Distribuido en entrada, cocina equipada y con despensa, lavadero acristalado, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, salón y gran terraza.
Tiene una superficie construida de 99,56m² + 6.25m² de terrazas cubiertas, con orientación sur-oeste, gastos de IBI de 561,55€ al año y de comunidad de 73€ al mes. (Ahora se paga también un extra de 50€ al mes para la pintura)

Muy cuidado, además dispone de aire acondicionado con bomba de calor, suelos de mármol y suelo de gres primera calidad, puerta principal blindada y con cerradura de seguridad, doble acristalamiento, cerramiento principal hacia la terraza nuevo, tomas de TV en dormitorios, salón y cocina, piscina comunitaria rodeada de zona verde,
Se vende amueblado (excepto la televisión) y con plaza de garaje en el subterráneo.

Pecio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley