Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**783-PS-3232**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**175.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	3
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	47	**Suelo de:**	mármol	**útiles:**	40
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	1	**Orientación:**	oeste
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	60

Descripción:

Semi-Ático haciendo esquina y con gran terraza

Luminoso apartamento orientado al sol de tarde y al norte, con una superficie construida de 47,58m² siendo útil de unos 40,38m² más una terraza acristalada y una terraza gigante orientada el oeste, al norte y al este.

Dispone de vestíbulo-pasillo, lavadero (al exterior), cocina (al exterior), cuarto de baño reformado, dormitorio (con armario empotrado), salón y terraza acristalada con vistas sobre parte de la Urbanización Roquetas de Mar y desde cual se accede a la gran terraza abierta con vistas hasta las montañas.
Muy bien conservado, situado en 3º planta del edificio y cuenta además con suelos de mármol, ventanas con doble cristal y puerta entrada con reja de seguridad. Se vende sin muebles excepto los empotrados.

El edificio tiene ascensor (recientemente renovado) y dispone de piscina comunitaria.
Tiene una cuota mensual de comunidad de 59,80€, 30€ anual para el cuarto de bicicletas (y por cada bicicleta) y el IBI anual de 210,55€ (año 2026).

Muy céntrico y a la vez tranquilo, a sólo 300 metros de la playa y cerca del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena. Tiendas, restaurantes, bancos, supermercados y médicos se encuentran a pocos metros y sin necesidad de coger el coche.