Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**784-PS-3229**
Tipo inmueble:	Apartamento Bajo
Operación:	Venta
Precio:	**174.900 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	61	**Garajes:**	1	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	1
Antigüedad:	2007	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	52

Descripción:

Esbamar VI

El residencial Esbamar VI está situado a 800m de la playa, 600m del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena y a 100m del acceso a la Autovía del Mediterráneo y que sitúa este complejo solo a 25 minutos de la capital Almería y a unos 40 minutos del Aeropuerto.
La construcción del complejo terminó a finales de marzo 2007 y dispone de dos fases - cada una con 4 entradas diferentes. Los bloques tienen solo 4 niveles (con ascensor): planta baja, 1ª, 2ª y áticos.
Además, en el residencial no tiene locales comerciales y es únicamente residencial y tranquilo, pero no obstante a solo 150 metros de la Avenida Mediterráneo donde si se encuentran cafés, tiendas, restaurantes, bares, la oficina de turismo... Las zonas comunes disponen de zonas de descanso, fuentes, zonas ajardinadas, piscina y piscina para niños.

En venta: Apartamento en planta baja, con orientación sureste y hacia la zona comunitaria y con plaza de garaje en el subterráneo. Tiene impuesto anual de IBI de aprox. 309€, una cuota mensual de comunidad de 51,70€ y una superficie construida de 61,37m² (más terraza), siendo la útil de 49,38m².
Distribuido en hall, salón con cocina y aire acondicionado, cuarto baño exterior, 2 dormitorios y terraza de 23,23m².

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley