Inmobiliaria Zurimar

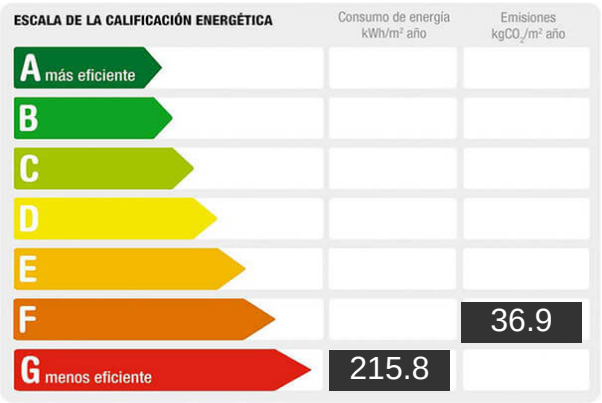
Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**786-PS-3233**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**189.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Urb Playa Serena Sur



M² construidos:	54	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
M² terraza:	25	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	1
Orientación:	este	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	2006
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	1	**Gastos de comunidad/mes:**	103

Descripción:

Villa Romana

Con vistas al mar
Con plaza garaje privada en el subterráneo / 1 dormitorio
Complejo sólo residencial en 1ª línea de la playa

Entre el complejo Villa Romana y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. Construido en el 2006 con extensas terrazas, en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades. Con zonas comunitarias ajardinadas y meticulosamente bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, dos pistas de pádel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos un apartamento orientado al este y a las zonas comunes.
Completamente amueblado, con cocina nueva de diseño, aire acondicionado, ventanas de PVC y construido con calidades de primera.
La superficie construida, con inclusión de la parte proporcional en las zonas comunes, es de 54,42m² más la terraza de 25m², los gastos de comunidad son de 103,62€ mensuales (incluyendo la plaza de garaje), IBI anual 436,24€ + 78,14€ de la plaza de garaje (año 2025) La plaza de garaje tiene 19,16m² útiles.

Situado en planta baja se distribuye en amplia entrada, cocina, cuarto de baño completo reformado, 1 dormitorio, amplio salón y gran terraza de 23,14m².

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría